

# Usługi - 547480-2019

19/11/2019 S223 Usługi – Ogłoszenie o zamówieniu – Procedura otwarta

---

I. II. III. IV. VI.

Polska–Wrocław: Usługi sprzątania

2019/S 223–547480

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

## Sekcja I: Instytucja zamawiająca

### I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Przybyszewskiego 102–104

Miejscowość: Wrocław

Kod NUTS: PL514

Kod pocztowy: 51–148

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Barbara Popczyk

E-mail: b.popczyk@tbs-wroclaw.com.pl

Tel.: +48 713458052

Faks: +48 713458052

Adresy internetowe:

Główny adres: [www.tbs-wroclaw.com.pl](http://www.tbs-wroclaw.com.pl)

### I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

### I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: [www.tbs-wroclaw.com.pl](http://www.tbs-wroclaw.com.pl)

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl>

### I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

### I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: budowanie i zarządzanie

## Sekcja II: Przedmiot

### II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

#### II.1.1) Nazwa:

Usługi sprzątania w budynkach i na terenach zewnętrznych przyległych do tych budynków, położonych we Wrocławiu, stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o.

#### II.1.2) Główny kod CPV

90910000

#### II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

#### II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia są: usługi sprzątanía, w budynkach mieszkalnych oraz w budynkach biurowych i na terenach zewnętrznych przyległych do tych budynków, stanowiących własność Zamawiającego, polegające na stałym utrzymywaniu czystości i porządku w przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców częściach wspólnych budynków mieszkalnych i innych wskazanych w umowie, garażach podziemnych oraz na terenach zewnętrznych przyległych do tych budynków. Zamówienie podzielone jest na 2 części i oznaczone jako zadanie nr 1 i zadanie nr 2. Zadanie nr 1 – dotyczy wykonywania usług objętych przedmiotem zamówienia w budynkach mieszkalnych, garażach podziemnych i na terenach przyległych. Zadanie nr 2 – dotyczy wykonywania usług objętych przedmiotem zamówienia w budynkach biurowych i na terenach przyległych do tych budynków we Wrocławiu przy ul. Przybyszewskiego 102/104 i Tylnej nr 14.

**II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość**

**II.1.6) Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

**II.2) Opis**

**II.2.1) Nazwa:**

Usługi sprzątanía w budynkach mieszkalnych, garażach podziemnych i na terenach przyległych do tych budynków położonych we Wrocławiu

Część nr: 1

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

90911200

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL514

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Wrocław.

**II.2.4) Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są: usługi sprzątanía, w budynkach mieszkalnych oraz w budynkach biurowych i na terenach zewnętrznych przyległych do tych budynków, stanowiących własność Zamawiającego, polegające na stałym utrzymywaniu czystości i porządku w przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców częściach wspólnych budynków mieszkalnych i innych wskazanych w umowie, garażach podziemnych oraz na terenach zewnętrznych przyległych do tych budynków:

— sprzątanía części budynków mieszkalnych, służących do wspólnego użytku mieszkańców, obejmuje klatki schodowe, wiatrołapy, strychy, suszarnie, wózkowanie, sale zabaw i spotkań (dotyczy nieruchomości przy ul. T. Brzozy 21–25, ul. K. Bieńkowskiego 20–22 i ul. M. Berga 7–13), korytarze piwniczne, kabiny dźwigów osobowych, galerie oraz pomieszczenia gospodarcze i techniczne i inne pomieszczenia zamknięte, czyli: kotłownie, węzły cieplne, pomieszczenia techniczne z wodomierzami głównymi, inne pomieszczenia techniczne i gospodarcze, hydrofornie, pomieszczenia pod schodami,

— sprzątanía na terenach zewnętrznych przyległych do budynków mieszkalnych, obejmuje: ulice osiedlowe – wewnątrzblokowe, chodniki, podwórza, miejsca parkingowe, miejsca do gromadzenia odpadów komunalnych (osłony śmietnikowe), trawniki, place zabaw i piaskownice,

— sprzątanía w garażach podziemnych obejmuje posadzki miejsc postojowych, bramy wjazdowe, znaki, kanały, zjazdy do garaży.

2) usługi w budynkach mieszkalnych w zakresie:

a) wywieszania flag narodowych na budynkach mieszkalnych z okazji świąt państwowych i uroczystości lokalnych oraz zdejmowanie flag, w terminach wskazanych przez Zamawiającego;

b) doręczania najemcom lokali pism i innej korespondencji od Zamawiającego;

c) wywieszania obwieszczeń i zawiadomień w budynkach mieszkalnych oraz zdejmowanie obwieszczeń i zawiadomień po upływie okresu, na który zostały wywieszone, a także ogłoszeń wywieszonych bez zgody Zamawiającego.

Powierzchnia, na której wykonywane będą usługi wynosi:

- wewnątrz budynków mieszkalnych wynosi ogółem: 42 189,31 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia garaży podziemnych wynosi ogółem: 5 087,16 m<sup>2</sup>,
- terenu zewnętrznego przyległego do budynków mieszkalnych,  
Wynosi ogółem: 314 946,04 m<sup>2</sup>.

1) Zadanie nr 1 – dotyczy wykonywania usług objętych przedmiotem zamówienia w budynkach mieszkalnych, garażach podziemnych i na terenach przyległych do tych budynków położonych we Wrocławiu przy

1. przy ul. Stanisława Przybyszewskiego nr 112-114,
2. przy ul. Michała Tadeusza Falzmana nr 17-33 i Henryka Kamieńskiego nr 200,
3. przy ul. Bolesława Krzywoustego nr 91-93 i 93A,
4. przy ul. Stacha Świstackiego nr 5-13,
5. przy ul. Zielnej nr 4-22,
6. przy ul. Krępickiej nr 44-44 F i 46-46D,
7. przy ul. Dolnobrzeskiej nr 24-30,
8. przy ul. Brzezińskiej nr 13-43,
9. przy ul. Górniczej nr 24-50,
10. przy ul. Zielnej nr 4A-4D,
11. przy ul. Kasztelańskiej nr 13-21,
12. przy ul. Bytomskiej nr 1-5.
13. przy ul. Dolnobrzeskiej nr 36-36A,
14. przy ul. Dolnobrzeskiej nr 40-44A
15. przy ul. Prochowickiej nr 1-17,
16. przy ul. Prochowickiej nr 2-12,
17. przy ul. Syjamskiej 4,
18. przy ul. Wileńskiej 2-24,
19. przy ul. Pionierów 9,
20. przy ul. Pionierów 8,
21. przy ul. Cedrowej 2-28,
22. przy ul. Topolowej 3,
23. przy ul. Wileńskiej 1-37,
24. przy ul. Pionierów 5-7,
25. przy ul. Pionierów 4-6,
26. przy ul. Cedrowej 1-23,
27. przy ul. Topolowej 5,
28. przy ul. Krzywoustego 285,
29. przy ul. Leonarda da Vinci 5A-12C,
30. przy ul. Wojanowskiej 2-84,
31. przy ul. Rodzynkowej 1-5
32. przy ul. Rodzynkowej 2-14,
33. przy ul. Daktylowej -5,
34. przy ul. Trzebnickiej 76B-76E
35. przy ul. Dolnobrzeskiej 13-49,
36. przy ul. Błońskiej -9,
37. przy ul. Prężyckiej 19-41,
38. przy ul. Prężyckiej 66-76,
39. przy ul. Pakistańskiej 5-11,
40. przy ul. Wietnamskiej 3,
41. przy ul. Mościckiego 42A-42C,
42. przy ul. Birmańskiej 1
43. przy ul. T. Brzozy 21-25, ul. K. Bieńkowskiego 20-22 i ul. M. Berga 7-13.

#### II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Cena

#### II.2.6) Szacunkowa wartość

#### II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

- Okres w miesiącach: 24  
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych  
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) Informacje o opcjach  
Opcje: nie
- II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych
- II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej  
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:  
nie
- II.2.14) Informacje dodatkowe
- II.2) Opis
- II.2.1) Nazwa:  
Usługi sprzątnia w budynkach biurowych i na terenach zewnętrznych przyległych do tych budynków położonych we Wrocławiu przy ul. Stanisława Przybyszewskiego nr 102/104 i ul. Tylnej nr 14.  
Część nr: 2
- II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV  
90919200
- II.2.3) Miejsce świadczenia usług  
Kod NUTS: PL514  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
Wrocław.
- II.2.4) Opis zamówienia:  
Wykonywanie usług sprzątnia w budynkach biurowych i na terenach zewnętrznych przyległych do tych budynków położonych we Wrocławiu przy ul. Stanisława Przybyszewskiego nr 102/104 i ul. Tylnej nr 14.  
a) Powierzchnia, na której wykonywane będą usługi wynosi:  
— wewnątrz budynków biurowych wynosi ogółem: 1 053, 79 m<sup>2</sup>  
W tym:  
Przy ul. Przybyszewskiego 102/104 – 565,52 m<sup>2</sup>;  
Przy ul. Tylnej 14 – 488,27 m<sup>2</sup>  
— terenu zewnętrznego przyległego do tych budynków wynosi ogółem: 2 118,96 m<sup>2</sup>  
W tym:  
Przy ul. Przybyszewskiego 102/104 – 1 235,63 m<sup>2</sup>;  
Przy ul. Tylnej 14 – 883,33 m<sup>2</sup>.
- II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia  
Kryteria określone poniżej  
Cena
- II.2.6) Szacunkowa wartość
- II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów  
Okres w miesiącach: 24  
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych  
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) Informacje o opcjach  
Opcje: nie
- II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych
- II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej  
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:  
nie
- II.2.14) Informacje dodatkowe

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym****III.1) Warunki udziału**

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

**III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż:

— zadanie nr 1 : 1 000 000 PLN,

— zadanie nr 2 : 100 000 PLN.

W przypadku składania ofert na wszystkie części zamówienia Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie na łączną kwotę nie mniejszą niż 1 100 000 PLN.

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej nie może zawierać żadnych postanowień ograniczających odpowiedzialność, w szczególności dotyczących udziałów własnych i franszys.

**III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

— Zadanie nr 1:

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - należycie wykonał lub wykonuje w ramach jednej umowy usługi sprzątnia, na łącznej powierzchni nie mniejszej niż 60 000 m<sup>2</sup> przez okres co najmniej 6 kolejnych miesięcy kalendarzowych.

— Zadanie nr 2

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - należycie wykonał lub wykonuje w ramach jednej umowy usługi sprzątnia na powierzchni pomieszczeń biurowych nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup> i powierzchni zewnętrznej nie mniejszej niż 1 000 m<sup>2</sup>, przez okres co najmniej 6 kolejnych miesięcy kalendarzowych.

Zamawiający wymaga by warunek był spełniony w następujący sposób:

— przez Wykonawcę samodzielnie,

— przez jeden podmiot samodzielnie, na zdolnościach którego polega Wykonawca,

— samodzielnie przez jednego z Wykonawców - w przypadku składania oferty wspólnej.

**III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych****III.2) Warunki dotyczące zamówienia****III.2.1) Informacje dotyczące określonego zawodu****III.2.2) Warunki realizacji umowy:**

Dla Zadania nr 1 - w załączniku nr 10 do SIWZ - wzór umowy wraz z załącznikami.

Dla Zadania nr 2 - w załączniku nr 11 do SIWZ - wzór umowy wraz z załącznikami.

**III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia****Sekcja IV: Procedura****IV.1) Opis****IV.1.1) Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

**IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów****IV.1.4) Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu****IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej****IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

- IV.2) Informacje administracyjne
- IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania
- IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału  
Data: 19/12/2019  
Czas lokalny: 11:00
- IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom
- IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:  
Polski
- IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą  
Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)
- IV.2.7) Warunki otwarcia ofert  
Data: 19/12/2019  
Czas lokalny: 12:00  
Miejsce:  
TBS Wrocław Sp. z o.o. we Wrocławiu, ul. Tylna nr 14, pokój nr 20, Polska.  
Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:  
Otwarcie ofert następuje poprzez użycie aplikacji do szyfrowania ofert dostępnej na miniportalu i dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą klucza prywatnego.

#### Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia  
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych
- VI.3) Informacje dodatkowe:
1. Zamawiający wymaga wnieścia wadium na każdą część zamówienia oddzielnie:  
— na zadanie nr 1 - w wysokości 21 000,00 PLN (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych),  
— na zadanie nr 2 - w wysokości 1 800,00 PLN (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych).
  2. Termin związania ofertą, o którym mowa w sekcji IV.2.6 wynosi 60 dni.
  3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12–23 oraz 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 5–8 ustawy Pzp i spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w SIWZ.
  4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień podobnych w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, w przypadku włączenia do sprzątnia nowo oddanych do eksploatacji budynków mieszkalnych, realizowanych w ramach inwestycji przez Zamawiającego we Wrocławiu na osiedlu przy ul. Afgańskiej.
  5. Zamawiający wykorzystuje w niniejszym postępowaniu procedurę, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (tzw. „procedura odwrócona”), w wyniku której Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
  6. W celu wstępnego potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia wykonawca składa wraz z ofertą JEDZ. Informacje o sposobie złożenia JEDZ zawarte są w SIWZ.
  7. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności określone w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, ze względu na ograniczenia techniczne formularza ogłoszenia wymagane dokumenty i oświadczenia są wyszczególnione w SIWZ.

8. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

**VI.4) Procedury odwoławcze**

**VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

**VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

**VI.4.3) Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 1843).

**VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

**VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

14/11/2019